

ОТЧЁТ № 2020**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**г. Мурманск, улица Невского, дом № 80
S дома 3957,4**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	77 166,43
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	м2	0,15	582,09
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	12 530,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 808,52
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,62	30 163,59
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	22 865,43
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	51,78	204 932,69
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - косметический ремонт входных групп подъездов №1,2; - косметический ремонт лестничных клеток до второго этажа подъездов №1,2; - замена почтовых ящиков в подъездах №1,2.	круглосуточно	м2	138,59	548 444,47
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерений	по мере необходимости	м2	2,00	7 920,00
12	Ремонт кровельного покрытия (кв.35,36,69)	по мере необходимости	м2	12,63	50 000,00
13	Ремонт межпанельных швов (кв.72)	по мере необходимости	м2	5,02	19 875,00
14	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,11	4 392,00
15	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	25,24
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	40 841,50
17	Электроснабжение ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	113 215,32
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,84	232 843,54
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 373,42
	ВСЕГО				1 499 379,24

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 499 379,24 руб (один миллион четыреста девяносто девять тысяч триста семьдесят девять рублей двадцать четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10380,46

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	188 954,42	1 831 774,55	1 589 737,27	430 991,70
Пени		73,21	43,55	29,66
Итого:	188 954,42	1 831 847,76	1 589 780,82	431 021,36

Финансовый результат:

-340 619,78

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 80 по улице А.Невского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров